RRT TREUHAND REVISION IMMOBILIEN

Verein Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung

Chur

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2024

RRT TREUHAND REVISION IMMOBILIEN

Chur, 2. Mai 2025

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung des
Verein Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung
7000 Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des **Vereins Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit dem Rahmenkonzept Swiss GAAP FER, Swiss GAAP FER 21 und Kern-FER (Swiss GAAP FER 1 bis 6) sowie den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit dem Rahmenkonzept Swiss GAAP FER, Swiss GAAP FER 21 und Kern-FER (Swiss GAAP FER 1 bis 6) vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte

Hans Luzi Fausch
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilagen:
• Jahresrechnung 2024 (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

VEREIN OASE
WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG
CHUR

JAHRESRECHNUNG 2024

BILANZ PER 31.12.2024

BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2024 - 31.12.2024

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS 2024

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

CHUR, 2. MAI 2025

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

BILANZ	**Anhang**	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
		CHF	**%**	**CHF**	**%**
AKTIVEN					
UMLAUFVERMÖGEN		**217'960**	**96.6**	**127'324**	**94.2**
Flüssige Mittel	1	87'366		62'429	
Forderungen	2	50'238		45'120	
Übrige kurzfristige Forderungen	3	27'255		7'287	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	53'102		12'488	
ANLAGEVERMÖGEN		**7'583**	**3.4**	**7'876**	**5.8**
Sachanlagen	5	7'583		7'876	
TOTAL AKTIVEN		**225'543**	**100.0**	**135'200**	**100.0**
PASSIVEN					
FREMDKAPITAL (inkl. Fondskapital)		**57'871**	**25.7**	**21'444**	**15.9**
Kurzfristiges Fremdkapital		**31'261**	**13.9**	**21'444**	**15.9**
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6	184		7'084	
Passive Rechnungsabgrenzungen	7	31'077		14'360	
Langfristiges Fremdkapital		**15'000**	**6.7**	**0**	**0.0**
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	8	15'000		0	
Fondskapital zweckgebunden		**11'610**	**5.1**	**0**	**0.0**
Fonds Housing First		11'610		0	
ORGANISATIONSKAPITAL		**167'671**	**74.3**	**113'757**	**84.1**
Freies Kapital		167'671		113'757	
TOTAL PASSIVEN		**225'543**	**100.0**	**135'200**	**100.0**

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

BETRIEBSRECHNUNG	**Anhang**	**2024**		**2023**	
		CHF	**%**	**CHF**	**%**
ERTRAG					
Erhaltene Zuwendungen		25'750		5'710	
davon zweckgebunden		*18'000*		*0*	
davon frei		*7'750*		*5'710*	
Beiträge der öffentlichen Hand - Leistungsabgeltung innerkantonal	9	452'240		353'356	
Andere Leistungen	10	151'716		109'376	
Mietzinsertrag	11	20'816		0	
BETRIEBSERTRAG		**650'522**	**100.0**	**468'442**	**100.0**
Personalaufwand	12	-493'126	(75.8)	-404'210	(86.3)
Sachaufwand	13	-89'446	(13.7)	-55'461	(11.8)
Abschreibungen	14	-2'425	(0.4)	-4'310	(0.9)
BETRIEBSAUFWAND		**-584'997**	**(89.9)**	**-463'982**	**(99.0)**
BETRIEBSERGEBNIS		**65'525**	**10.1**	**4'460**	**1.0**
Finanzerfolg	15	0		4	
Ausserordentlicher Erfolg	16	0		3'864	
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS		**65'525**	**10.1**	**8'328**	**1.8**
Veränderung des Fondskapitals		-11'610		0	
JAHRESERGEBNIS NACH FONDSERGEBNIS		**53'915**		**8'328**	

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

	Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	Verwendung	Bestand 31.12.2024
	CHF	CHF	CHF	CHF
Organisationskapital				
Ergebnisvortrag	113'757	53'915	0	167'671
Jahresergebnis	0	53'915	-53'915	0
Total Organisationskapital	**113'757**	**107'830**	**-53'915**	**167'671**
Fondskapital				
Fonds Housing First	0	11'610	0	11'610
Total Fondskapital	**0**	**11'610**	**0**	**11'610**

	Bestand 01.01.2023	Zuweisungen	Verwendung	Bestand 31.12.2023
	CHF	CHF	CHF	CHF
Organisationskapital				
Ergebnisvortrag	105'429	8'328	0	113'757
Jahresergebnis	0	8'328	-8'328	0
Total Organisationskapital	**105'429**	**16'656**	**-8'328**	**113'757**

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

ALLGEMEINES

Rechtsform
Verein im Sinne von Art. 60 ff. ZGB mit Sitz in Chur

Vereinsstatuten und Reglemente
Vereinsstatuten vom 19.12.2022
Rahmenkonzept, Stand 24.04.2024

Vereinszweck
Der Verein bietet gestützt auf dem Gesetz zur sozialen und beruflichen Integration von Menschen mit einer Beeinträchtigung (Behindertenintegrationsgesetz, BIG; BR 440 .100) Wohn- sowie Arbeitsbegleitung für Menschen mit einer Beeinträchtigung im Kanton Graubünden an. Ziele der Wohn- und Arbeitsbegleitung sind die grösstmögliche Selbständigkeit und Selbstbestimmung sowie die soziale und berufliche Integration von Menschen mit einer Beeinträchtigung. Das Leistungsangebot wird von einer Organisation nach Art.4 des BIG erbracht. Der Verein behält sich frei, weitere Dienstleistungsangebote für Menschen mit einer Beeinträchtigung sowie auch für andere mögliche Zielgruppen zu schaffen

Zusammensetzung des Vereinsvorstandes

Maria Ingrid Winet Mauerhofer	Vereinspräsidentin	Kollektivunterschrift zu zweien
Ernesto Rodrigues Dos Santos	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
Jérôme Racine	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
Corina Walch	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien

Revisionsstelle	RRT AG Treuhand & Revision
Aufsichtsbehörde	Kantonales Sozialamt Graubünden

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:
Die Rechnungslegung des Vereins Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung entspricht den gesetzlichen Vorschriften und erfolgt zudem seit dem 1. Januar 2023 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER 21 (Kern FER 1-6). Der vorliegende Rechnungsabschluss nach Swiss GAAP FER 21 stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
Dieser Abschluss wurde in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER erstellt, indem die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage (True & Fair View) wiedergibt. Dieser Rechnungslegungsgrundsatz sowie andere Bestimmungen von Swiss GAAP FER können gegebenenfalls im Widerspruch zu gesetzlichen Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts stehen (z.B. Einsetzen von aktuellen Werten anstatt zu historischen Anschaffungswerten, direkte Buchungen in das Eigenkapital, etc.). In solchen Fällen wurde eine Bilanzierungs- und Ausweismethode gewählt, die den beiden Regelwerken entsprechen und keine Abweichung zu den bestehenden Vorschriften beinhalten. Die Bewertungsgrundsätze entsprechen den Swiss GAAP FER-Vorgaben sowie dem schweizerischen Obligationenrecht.

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt. Sofern nichts aufgeführt ist, erfolgt die Bewertung zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Die Darstellung des Kapitals sowie des Betriebsertrags ist in der Berichtsperiode geändert worden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Diese Änderung in der Darstellung hat keine Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Vereins Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung.

Sachanlagen
Die Sachanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich den betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Im Regelfall erfolgen die Abschreibungen linear über die entsprechende wirtschaftliche Nutzungsdauer gemäss IVSE-Richtlinien. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Übrige Aktiven und Passiven
Die übrigen Aktiven und Passiven werden zu Nominalwerten, abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen.

Erfassung des Betriebsertrages und der Spenden
Die Erfassung der Erträge wird bei Fälligkeit der einzelnen Dienstleistungen verbucht. Die Spenden werden beim Eingang erfasst.

Nahestehende Personen
Der Verein Oase Wohn- und Arbeitsbegleitung hat einzig die Mitglieder des Vorstands als nahestehende Personen identifiziert. Per 31. Dezember 2024 bestehen keine Forderungen und Verpflichtungen gegenüber diesen Personen. Zwischen dem Verein und diesen nahstehenden Personen haben im Berichtsjahr wie auch im Vorjahr keine Transaktionen stattgefunden.

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG		**2024**	**2023**
		CHF	**CHF**
ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG			
BILANZ			
Flüssige Mittel	1	**87'366**	**62'429**
Bankkonto		87'366	62'429
Forderungen	2	**50'238**	**45'120**
Forderungen aus Leistungen ggü Betreuten		50'238	45'120
Übrige kurzfristige Forderungen	3	**27'255**	**7'287**
Übrige Forderungen ggü Dritten		7'204	5'911
Mietzinsdepot (Reichsgasse 61, 7000 Chur)		1'376	1'376
Mietzinsdepots (Housing First)		18'675	0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	**53'102**	**12'488**
Bezahlter Aufwand des Folgejahres		26'815	12'256
Noch nicht erhaltener Ertrag		26'287	232
Sachanlagen	5	**7'583**	**7'876**
Siehe separaten Sachanlagespiegel			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6	**184**	**7'084**
Übrige kfr. Verbindlichkeiten ggü Dritten		184	7'084
Passive Rechnungsabgrenzungen	7	**31'077**	**14'360**
Noch nicht bezahlter Aufwand		31'077	14'360
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	8	**15'000**	**0**
Darlehen Bündner Suchthilfe (unverzinslich)		15'000	0

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG		**2024**	**2023**
		CHF	**CHF**
BETRIEBSRECHNUNG			
Leistungsabgeltung innerkantonal	9	**452'240**	**353'356**
Betriebsbeiträge Kanton Graubünden (IBB)			
davon Wohnbegleitung		375'072	316'927
davon Arbeitsbegleitung		44'262	36'429
davon Housing First		32'906	0
Andere Leistungen	10	**151'716**	**109'376**
Klientenbeiträge (SVA)			
davon Wohnbegleitung		125'611	109'376
davon Housing First		3'987	0
Projektbeitrag Kanton Graubünden (Projektarbeit/Stundenaufwand) - HF		16'575	0
Projektbeitrag Kanton Graubünden (Sach- und Betriebskosten) - HF		5'543	0
Mietzinsertrag	11		
Einnahmen Mietzinsen Untervermietung - HF		20'816	0
Personalaufwand	12	**-493'126**	**-404'210**
Bruttolöhne		-419'403	-350'203
Sozialversicherungen		-63'318	-56'737
Vereinnahmte Versicherungstaggelder		3'241	15'444
Übriger Personalaufwand (inkl. Weiterbildung)		-2'566	0
Honorare für Leistungen Dritter (Aufwand-entschädigungen Arbeitgeber AB)		-11'081	-12'714
Sachaufwand	13	**-89'446**	**-55'461**
Raumaufwand (Reichsgasse 61, 7000 Chur)		-6'300	-6'151
Raumaufwand (Housing First)		-26'225	0
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz mobile Sachanlagen		-2'430	0
Fahrzeug- und Transportaufwand (inkl. Leasing)		-28'518	-27'428
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-253	-641
Büromaterial, Drucksachen, Telefon, Internet		-7'029	-7'599
Honorar Beratungen und Revision		-13'906	-7'909
Informatikaufwand		-3'260	-4'450
Übriger Aufwand (inkl. Bankspesen)		-1'525	-1'283

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG		2024	2023
		CHF	CHF
Abschreibungen	14	**-2'425**	**-4'310**
Siehe separaten Sachanlagespiegel		-2'425	-4'310
Finanzerfolg	15	**0**	**4**
Kapitalzinsertrag		0	4
Total Ausserordentlicher Erfolg	16	**0**	**3'864**
Periodenfremder Ertrag		0	3'864

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

SACHANLAGESPIEGEL

Sachanlagen	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2024
Anschaffungswert	**CHF**	**CHF**	**CHF**	**CHF**
Mobiliar und Einrichtung	1'789	0	0	1'789
Informatik und Kommunikation	6'032	2132	0	8'164
Fahrzeuge	5'000	0	0	5'000
Total	**12'821**	**2'132**	**0**	**14'953**
Kumulierte Abschreibungen	**CHF**	**CHF**	**CHF**	**CHF**
Mobiliar und Einrichtung	-600	-115	0	-715
Informatik und Kommunikation	-2'645	-2010	0	-4'655
Fahrzeuge	-1'700	-300	0	-2'000
Total	**-4'945**	**-2'425**	**0**	**-7'370**
Total Sachanlagen Nettobuchwert	**7'876**	**-293**	**0**	**7'583**

Sachanlagen	Bestand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2023
Anschaffungswert	**CHF**	**CHF**	**CHF**	**CHF**
Mobiliar und Einrichtung	1'789	0	0	1'789
Informatik und Kommunikation	1'905	4'127	0	6'032
Fahrzeuge	0	5'000	0	5'000
Total	**3'694**	**4'127**	**0**	**12'821**
Kumulierte Abschreibungen	**CHF**	**CHF**	**CHF**	**CHF**
Mobiliar und Einrichtung	0	-600	0	-600
Informatik und Kommunikation	-635	-2'010	0	-2'645
Fahrzeuge	0	-1'700	0	-1'700
Total	**-635**	**-4'310**	**0**	**-4'945**
Total Sachanlagen Nettobuchwert	**3'059**	**-183**	**0**	**7'876**

VEREIN OASE WOHN- UND ARBEITSBEGLEITUNG, CHUR

ANHANG	2024	2023
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen (Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit)		
Freiwilligenarbeit der ehrenamtlichen Vorstandsmitgliedern	ca. 14h	ca. 19h
Unentgeltlich erhaltene Ware	keine	keine
Vergütungen an den Vorstand		
Mitglieder des Vorstandes	0	0
Vorstandspräsidentin	0	0
Vergütungen an die Geschäftsleitung		
Da nur eine Person vollamtlich mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird auf die Offenlegung verzichtet.	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Sammelstiftung BVG der Allianz Suisse	190	0
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder perioden-fremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Korrektur Abgrenzung 31.12.22 Krankentaggeldvers.	0	3'864
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	*0*	*3'864*

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag
Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten.

Weitere, freiwilligen Angaben
Die vorliegenden Zahlen können Rundungsdifferenzen enthalten.